

Aarberg, 22. Februar 2024

Geschätzte Mieter des Leimere Park, werte Nachbarn und Partner

Die letzte Bauphase des Leimere Park ist definitiv auf die Zielgerade eingebogen. Mit dem Baubeginn des neuen McDonald's wurden im Dezember 2023 die Weichen auf Bauende gestellt und wir sind kurz vor Abschluss des Bauprojektes. Stand heute ist geplant, dass das neue McDonald's Restaurant im Leimere Park in der 1. Hälfte des Monats April 2024 eröffnen wird. Das neue Restaurant inkl.



McDrive bietet auf 157 Innen- und 90 Aussenplätzen ein vielfältiges Servicekonzept mit Bestellung via App und Service an den Tisch. Der selbständige Lizenznehmer, Gregor Gubler, bereitet mit seinen 40 Mitarbeitern die Burger auf Bestellung frisch zu – mit Zutaten, die zu 87 Prozent von Schweizer Partnern stammen.

Der Leimere Park durfte in vergangener Zeit ausschliesslich positive Rückmeldungen erfahren. Dies zeigte sich unter anderem auch in der Nachfrage nach weiteren Mietflächen.

Dies hat uns dazu bewogen, die Planung für einen Erweiterungsbau auf der Nachbarparzelle ins Auge zu fassen. Auf dem ehemaligen Areal der Hans Scheurer AG beabsichtigt die Bauherrschaft ein zweites Gebäude, inklusive Einstellhallenplätze, identischer Holzfassade und Solaranlage, zu erstellen.

Die Gespräche mit interessierter Ankermieterschaft sind bereits weit fortgeschritten und wir planen eine Baueingabe bis Ende 2024. Bei positivem Bescheid rechnen wir mit einem Baubeginn für den **Leimere Park 2** ab Mitte 2025. Nach Bauplanung wäre in diesem Fall der Bezug der Räumlichkeiten auf das erste Quartal 2027 angesetzt.

Mit Zuversicht und Optimismus freuen wir uns auf eine hoffentlich weitere Erfolgsgeschichte am Leimere Park in Aarberg. Voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2024 werden wir Sie gerne über Geschehenes und Zukünftiges informieren.



Bauherr Leimere Park
Stefan Schneeberger