

Geschätzte Mieter
Werte Nachbarn und Interessierte an unserem Bauprojekt

Auch im 3. Newsletter informieren wir Sie gerne über vergangene Aktivitäten, den aktuellen Stand des Projekts sowie die zukünftige Bauplanung.

Als Dank, aber auch um unser Projekt gezielt nach aussen zu tragen, veranstalteten wir in den vergangenen Monaten die folgenden Events:

- Grundsteinlegung mit dem Lokalfernsehen Loly (siehe Beitrag auf der Homepage)
- Sommer Barbecue mit der unmittelbaren Nachbarschaft der Baustelle und den Bauarbeitern von Brogini + Müller
- Baustellenbesichtigung mit Unternehmer aus der Region (HIV Biel-Seeland / Berner Jura) inkl. anschliessendem Apéro – auch hier finden Sie in Kürze auf unserer Homepage den Loly TV Beitrag

Das grosse Interesse an Mietfläche bestätigt uns, dass wir mit diesem Projekt für die Region „das Richtige tun“. Wir verfügen lediglich noch über 200m² freie Mietfläche im 1. Stock. Neben Denner und McDonald's bieten in naher Zukunft die folgenden Unternehmen Ihre Dienstleistungen im neuen Leimere Park an:

CSE IT Solutions AG – «Softwarelösungen mit Herz für Schulen, Kitas und Krippen»
[CSE IT Solutions AG](#)

TRITEC tritec-winsun AG – «Der Partner für Solarprofis und Berater für Bauherren und Investoren»
[TRITEC | tritec-winsun AG](#)

Sektor M – «Beratung - Dienstleistungen für Mediziner»
[Projekte, Management, Support | Sektor M GmbH | Lyss bei Bern \(sektor-m.ch\)](#)

Treuhand Schwab AG – «Strategisch, Persönlich, Kompetent»
[Homepage \(treuhandschwab.ch\)](#)

Interessenten für noch freie Mietfläche melden sich gerne über unsere Homepage, oder direkt bei Stephan Hebeisen, s.hebeisen@stecma.ch / 079 403 02 38

Die folgenden Bauaktivitäten sind für die kommenden Monate geplant:

Montage Fassade:	ab Anfang November '22 bis Januar '23
Rohbau 2:	ab Mitte Dezember '22 bis März '23 (Flachdach, Fenster, Aussentüren, Aussendämmung)
Installation Solaranlage:	Ende Februar bis Mitte März '23
Rohinstallationen:	ab November '22 bis Januar '23 (Haustechnik, Grundputze, Leichtbauwände, Unterlagsböden UG)
Start Mieterausbau:	ab April '23

Kurz vor Fertigstellung wird in einem ersten Schritt das Ladenlokal von Denner vor den Sommerferien 2023 in das neue Gebäude einziehen (Änderungen vorbehalten). Im Sinne der Kunden bleibt der Denner auch während dem Umzug normal geöffnet.

Nach dem erfolgten Bezug der Räumlichkeiten durch alle neuen Mieter sind in einer 2. Etappe die folgenden Meilensteine bezüglich Bauphasen geplant:

Baustelleneinrichtung Phase 2:	ab Juli '23
Abbruch Denner + Bürotrakt:	Juli '23
Neubau McDonald's:	ab Oktober '23
Eröffnung McDonald's:	März '24

Wir danken herzlich für Ihr Interesse und freuen uns, wenn wir in Kontakt bleiben.



(Grundsteinlegung, 31.3.22)



(Sommer Barbecue, 1.7.22)

(HIV-Event mit Baustellenbesichtigung, 27.10.22)

