

«Der LEIMERE PARK entsteht. Ein Standort mit Köpfchen!»

Geschätzte Mieter
Werte Nachbarn und Interessierte am Bauprojekt

In diesem 2. Newsletter wollen wir Sie sowie alle Interessierten am Bauprojekt über den aktuellen Stand des Projekts sowie die kommenden Bauaktivitäten weiter informieren.

Die Baueingabe für die 1. Bauetappe ist abgeschlossen und wir erwarten die definitive Baubewilligung in den kommenden Wochen.

Die Baueingabe für die 2. Bauetappe ist auch erfolgt und im Amtsanzeiger publiziert.

Die ersten Vorbereitungsarbeiten sind seit gut zwei Monaten in vollem Gange. Die Provisorien für die Übergangsperiode wurden errichtet. Die CSE IT Solutions AG kann im Dezember die Räumlichkeiten beziehen. Auch die Provisorien für den Denner Satelliten sind erfolgt und der Betrieb des Ladengeschäfts ist operativ.

Die Bauphasen für den neuen Leimere Park:

1. Bauetappe: Q4 2021 bis Q3 2023 Abriss, Aushub + Bau UG, Bau Hauptgebäude, Einzug Denner
2. Bauetappe: im Anschluss Bauetappe 1

Es ist uns sehr wichtig, Sie rechtzeitig über die unmittelbaren Bauaktivitäten der kommenden Monate zu informieren:

Am 6. Dezember 2021 beginnen die Rodungsarbeiten sowie erste Vorbereitungsarbeiten für die Abbrüche in den Gebäuden. Falls die Baubewilligung in diesen Tagen erfolgen sollte, würden wir bereits mit dem Abbruch eines Teils des Südtraktes beginnen.

Vom 17. Dezember 2021 bis am 17. Januar 2022 wird das beauftragte Unternehmen aufgrund von Betriebsferien (Festtage) die Abbrucharbeiten einstellen.

Ab dem 17. Januar bis Ende Januar 2022 werden die Abbrucharbeiten der Gebäude vorgenommen. Wir erwarten in dieser Zeit eine erhöhte Lärmemission. Wir entschuldigen uns bereits jetzt für mögliche Unannehmlichkeiten und bitten um Ihr Verständnis.

Ab Ende Januar bis Ende Februar 2022 sind die Aushubarbeiten geplant.

Nach Abschluss der Aushubarbeiten sind die folgenden Arbeitsphasen vorgesehen (Änderungen vorbehalten):

März bis September 2022	Rohbauarbeiten Hauptgebäude
Herbst bis Sommer 2023	Erstellung Gebäudehülle und Innenausbau
Im Anschluss	Abbruch 2. Bauetappe

www.leimerepark.ch/